

ΔΕΛΤΙΟ Α
ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ
(ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ 4)

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΤΑΙ ότι σύμφωνα με το Μέρος VΙΑ του περί Μεταβιβάσεως και Υποθηκείωσης Ακινήτων Νόμου, αρ. 9 του 1965, θα πωληθεί στη δημοπρασία μετά από αίτηση της Ελληνικής Τράπεζας Δημόσιες Εταιρείας Ατδ, η ακίνητη ιδιοκτησία που περιγράφεται στον πιο κάτω Πίνακα από το δημοπράτη Κύπρου Κυριακίδη, αρ. τηλ. 99-220052. Η πώληση θα διεξαχθεί στην οδό Αρχιεπισκόπου Μακαρίου ΙΙΙ αρ. 28, 2324 Κάτω Λακατάμια στη Λευκωσία, στις 12/07/2019 και ώρα 14:30 μ.μ.

Έγγραφοι προσφορές μπορούν να παραδίδονται προσωπικά στον δημοπράτη που αναφέρεται πιο πάνω, μέχρι την ώρα της πώλησης.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ							
Α/Α	Αριθμός εγγραφής	Αριθμός Φύλλου/ Σχεδίου και Αρ. Τεμαχίου	Δήμος/ Ενορία/ Κοινότητα	Τοποθεσία ή οδός	Λεπτομέρειες του ακινήτου		Εγγεγραμμένο συμφέρον που θα πωληθεί
					Είδος	Έκταση τ.μ.	
1.	0/16725	0/2-218-390 Και 336	Λευκωσία/ Κοκκινотριμιθιά	«ΚΟΛΥΜΠΙΑ»	Χωράφι	2.354	1/2
Επιφύλασσόμενη τιμή πώλησης: €69.000							

1. Το ακίνητο δεν θα παραδοθεί αν δεν καλυφθεί η επιφυλαχθείσα τιμή πώλησης.
2. Το συμφέρον στα πιο πάνω ακίνητα προσφέρεται στην πώληση χωρίς περισσότερες εγγυήσεις σχετικά με την ύπαρξη, το είδος ή την έκταση του ακινήτου ή με το δικαίωμα που έχει ο ενυπόθηκος οφειλέτης. Η πώληση γίνεται σύμφωνα με τους Κανονισμούς Πώλησης εκτός αν οριστεί διαφορετικά.
3. Οι τελευταίοι πλειοδότες πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, αν υπάρχει υπόλοιπο από το τμήμα πώλησης αυτό πρέπει να πληρωθεί στον ενυπόθηκο δανειστή, διαφορετικά θα χάσουν το ποσό της προκαταβολής και θα έχουν ευθύνη για κάθε ζημία που πιθανόν να υπάρξει σε κατοπινή πώληση.
4. Οι πλειοδότες θα πρέπει να έχουν υπόψη τους ότι, σε περιπτώσεις όπου ενδέχεται να προκύπτει Φ.Π.Α., το οποιοδήποτε κατακυρωθέν τμήμα πώλησης δεν θα περιλαμβάνει το ποσό του Φ.Π.Α. Το ποσό αυτό θα είναι πληρωτέο επιπρόσθετα από το τμήμα πώλησης και θα βαρύνει τον αγοραστή.
5. Το ακίνητο είναι υποκειμένο σε Δικαίωμα διαβάσεως πλάτους 3,66 μέτρων κατά μήκος του Βόρειου συνόρου (Αρ. φακέλου Α943/88) (1/ΑΕΔ/303832/1999) με ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/13922, φύλλο 0, σχέδιο 2-218-390, τμήμα 11, τεμάχιο 329, Κοκκινотριμιθιά, Λευκωσία.
Το ακίνητο διέπτετε από περιοριστική σύμβαση ότι θα χρησιμοποιείται αποκλειστικά ως χώρος στάθμευσης χωρίς να επηρεάζεται το εγγεγραμμένο δικαίωμα διάβασης (Β306/98) (Αρ. Φακέλου 1/ΑΕΔ/304269/1999) με ωφελούμενο ακίνητο: Αρ. Εγγραφής 0/16734, φύλλο 0, σχέδιο 2-218-390, τμήμα 11, τεμάχιο 326, Κοκκινотριμιθιά, Λευκωσία.
Το ακίνητο επηρεάζεται από ρυμοτομία/ διαπλάτυση δρόμου περίπου 217τ.μ.

Ημερομηνία: 12/06/2019

Σημειώνεται ότι, όποιος προτίθεται να παραστεί στον πλειστηριασμό, θα πρέπει να προσκομίσει την πολιτική του ταυτότητα ή άλλο αποδεικτικό στοιχείο ταυτότητας για την εγγραφή του.

Για περισσότερες πληροφορίες παρακαλώ όπως απευθυνθείτε στην ηλεκτρονική διεύθυνση www.hellenicbank.com και/ή στο τηλέφωνο 22-690470.